

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: 098 EX 01241/06 - 111

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Liberci ze dne 15. 6. 2006, č.j. 62 Nc 6513/2006-7, kterým byla nařizována exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: vykonatelný platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 30. 12. 2005, č.j. 51 Ro 2393/2005-37, ve věci **oprávněného: Capital Recovery Trust, a.s., se sídlem Bucharova 1314/8, Praha 5 - Praha 58 158 00, IČ: 27232174 , právní zástupce Mgr. Bc. David Michal, advokát se sídlem Bucharova čp.1314 / č.o.8, Praha - Praha 58 158 00, proti povinnému: Marek Brindzák, bytem Tanvaldská čp.50, Liberec - Vratislavice nad Nisou 463 11, nar.: 17.5.1971, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 72 129,00 Kč s příslušenstvím: úroky z prodlení 746,19 Kč, smluvní pokuta 150 670,29 Kč, náklady nalézacího řízení 50 560,00 Kč, úrok z prodlení 3,00% ročně z částky 72 129,00 Kč od 2.9.2003 do zaplacení, náklady oprávněného: 20 920,20 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -**

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 28.3.2019 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 28.3.2019 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- nemovitosti zapsané na LV č. 510 (dříve na LV 369), obec Buš, okres Praha-západ, kat.území Buš, ve vlastnictví Lukešová Kateřina, nar.: 23.3.1976, Sdružení 1295/23, Nusle, 14000 Praha 4, podíl 1/44, a to:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
386/1	895	ostatní plocha	sportoviště a	rekreační plocha
386/33	206	ostatní plocha	sportoviště a	rekreační plocha

- nemovitosti zapsané na LV č. 497 (dříve na LV 369), obec Buš, okres Praha-západ, kat.území Buš, ve vlastnictví Brindzáková Kateřina, nar.: 23.3.1976, Sdružení 1295/23, Nusle, 14000 Praha 4, podíl 1/44, a to:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
386/2	967	ostatní plocha	sportoviště a	

387/5	196	ostatní plocha sportoviště a	rekreační plocha	
1515/2	65	ostatní plocha ostatní komunikace	rekreační plocha	
- nemovitosti zapsané vna LV č. 402, obec Buš, okres Praha-západ, kat.území Buš, ve vlastnictví Brindzákova Kateřina, nar.: 23.3.1976, Sdružení 1295/23, Nusle, 14000 Praha 4, podíl 1/2, a to:				
Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
229	32	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Buš, č.e. 114, rod. rekr, LV 335				
386/16	897	ostatní plocha sportoviště a	rekreační plocha	

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o id. podíly 1/2 a 1/44 na pozemcích (sportoviště a rekreační plocha).

Stavba rodinné rekreace č.e. 114 na parcele č. 229 není předmětem dražby!

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrováným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, **prokáže svoji totožnost**, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrováným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „**Registraci dražitele**“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „**Registrace**“.

Registrováný dražitel prokáže svoji totožnost „**Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele**“ pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „**Doklad o prokázání totožnosti**“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „**Moje dražby**“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@ep9.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: aung86n
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

IV. **Výsledná cena dražených nemovitostí je 370.000,- Kč** (slovy: třístasedmdesáttisíc korun českých).

V. **Výše nejnižšího podání činí: 247.000,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetsedmtisíc

korun českých).

VI. Výše dražební jistoty činí: 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700** (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 9. 1. 2019

JUDr. Milan Usnul, v. r.
soudní exekutor

L.S.

Za správnost vyhotovení:

Veronika Carbochová
(carbochova@ep9.cz)
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**Rozdělovník:**

Oprávněný	Povinný
EX - manželka povinného	Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou
FÚ Praha - západ	FÚ Liberec
Obecní úřad Buš	Městský úřad Černošice
OSSZ Liberec	VZP
KP Liberec	

Spoluvlastníci nemovitosti:

Hrkal Petr	Hrkalová Jana
Šímková Jana	

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.