

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: 098 EX 00106/10 - 085

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu ve Znojmě ze dne 15. 4. 2010, č.j. 15 EXE 4693/2010-21, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 1. 10. 2009, č.j. 27 Co 420/2007-168, ve věci **oprávněného: Československá obchodní banka a. s., se sídlem Radlická čp.333/ č.150, Praha 5 150 57, IČ: 00001350 , právní zástupce JUDr. Irena Slavíková, advokát se sídlem Wenzigova čp.1871 / č.5, Praha 2 - Praha 2 120 00, právní zástupce JUDr. Irena Slavíková, advokát se sídlem Wenzigova čp.1871 / č.5, Praha 2 - Praha 2 120 00, proti povinnému: Ivo Mencl, bytem Trnkova čp. 579 / č. 30, Olomouc - Nové Sady 779 00, RČ: 62-06-13/1173, právní zástupce JUDr. Václav Pumprla, advokát se sídlem Příkop čp. 843, Brno 602 00 , k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 56 890,62 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 12,90% ročně z částky 55 203,68 Kč od 20. 12. 2006 do 28. 2. 2007, úrok z prodlení 12,90% ročně z částky 53 703,68 Kč od 1. 3. 2007 do 26. 7. 2007, úrok z prodlení 12,90% ročně z částky 51 703,00 Kč od 27. 7. 2007 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 55 203,68 Kč od 20. 12. 2006 do 28. 2. 2007, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 53 703,68 Kč od 1. 3. 2007 do 26. 7. 2007, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 51 703,68 Kč od 27. 7. 2007 do 1. 10. 2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 51 703,00 Kč od 2. 10. 2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 8 459,70 Kč, náklady předcházejícího řízení 11 340,90 Kč, náklady oprávněného: 10 998,90 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání**

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. **Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 28.3.2019 v 10:00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 28.3.2019 ve 14:00 hodin.
Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. **Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

a) na listu vlastnictví č. 1965 u Katastrální úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, kat. území Nové Sady u Olomouce, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:
- jednotka č.p/č.jednotky 579/3 - byt, Budova část obce Nové Sady, č.p. 579, 580 , LV 710, bytový dům,

b) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 700/28904 na nemovitých věcech

zapsané na listu vlastnictví č. 6309 u Katastrální úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, kat. území Nové Sady u Olomouce, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- parcela parc.č. St. 828 o výměře 247 m², zastavěná plocha a nádvoří, Na pozemku stojí stavba: Nové Sady č.p. 579, 580, byt.dům, LV 710
- parcela parc.č. St. 829 o výměře 250 m², zastavěná plocha a nádvoří, Na pozemku stojí stavba: Nové Sady č.p. 579, 580, byt.dům, LV 710

c) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 175/7226 na nemovitých věcech zapsané na listu vlastnictví č. 710 u Katastrální úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, kat. území Nové Sady u Olomouce, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:
- Stavba č.p. 579, 580 část obce Nové Sady, byt.dům na parcele parc.č. St. 828, St. 829

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o bytovou jednotku v panelovém domě v obci Nové Sady s věcným břemenem (viz bod VII).

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@ep9.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: aung86n
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.520.000,-Kč (slovy: jedenmilionpětsedvacet tisíc korun českých).

V. Výše nejnižšího podání činí: 1.015.000,- Kč (slovy: jedenmilionpatnácttisíc korun českých).

VI. Výše dražební jistoty činí: 200.000,-Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700** (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VII. S nemovitostmi jsou spojena práva: věcné břemeno pro Mencl František nar. 1935

Bezúplatné dle NZ-89/2018. Cena závady je stanovena na 820.000,- s tím, že bylo odečteno s ceny obvyklé (2.360.000,-Kč).

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena

v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 24. 1. 2019

JUDr. Milan Usnul, v. r.
soudní exekutor

L.S.

Za správnost vyhotovení:
Veronika Carbochová
(carbochova@ep9.cz)
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

Oprávněný	Povinný
FÚ Olomouc	Magistrát města Olomouce
OSSZ Olomouc	VZP
KP Olomouc	

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.