

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

---

Spisová značka: **098 EX 00130/09 - 189**

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Jablonci nad Nisou ze dne 24.11.2008, č.j. 7 Nc 4276/2008 - 13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 12.06.2007, č.j. 31 Cm 112/2003 - 92, ve věci **oprávněného: GRATO spol. s r.o., se sídlem Palackého 796/57A, Mariánské Lázně 353 01, IČ: 41033281,** proti **povinné: Lucie Šimůnková, bytem Vítězslava Nezvala čp. 4498 / čp. 7a, Jablonec nad Nisou - Jablonecké Paseky 466 02, nar. 03.05.1967,** právní zástupce Mgr. Daniela Hnídková, advokát se sídlem Podhorská čp. 434 / čp. 6, Jablonec nad Nisou 466 01, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 155 706,60 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 155 706,60 Kč od 13.07.2000 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 45 517,30 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. **Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**<http://www.exdrazby.cz>**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 9.12.2020 v 10:00 hodin.**  
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 9.12.2020 ve 14:00 hodin.**  
Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. **Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsané na listu vlastnictví č. 390 u Katastrální úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Pavlovice u Přerova, kat. území Pavlovice u Přerova, a to:

- parcela parc.č. 2235/1 o výměře 1688 m<sup>2</sup>, orná půda

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

**Jedná se o id. podíl ½ na pozemku v obci Pavlovice u Přerova.**

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](mailto:aung86n)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je **130.000,- Kč** (slovy: stotřicettisíc korun českých).

V. Výše nejnižšího podání činí: **86.700,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisíc sedmset korun českých).

VI. Výše dražební jistoty činí: **50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700** (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XIV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněno číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.
- XV.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 27.10.2020

JUDr. Milan Usnul, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Michaela Plánská  
(planska@ep9.cz)  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

L.S.

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

**Rozdělovník:**

Oprávněný  
Povinný  
Ing. Eva Košťáková  
Fú Olomoucký kraj  
Fú Liberecký kraj  
Město Jablonec nad Nisou  
Město Přerov  
Obec Pavlovice u Přerova  
OSSZ Jablonec nad Nisou  
VZP  
Kú Přerov

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.