

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 00303/15 - 540**

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Okresního soudu Písek ze dne 22.04.2015, č.j. 3 EXE 8/2015 - 14, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Vlasta Hoderová notářka ze dne 24.03.2015, č.j. N 151/2015, NZ 132/2015, ve věci **oprávněného: Pavel Neoral, bytem Schnirchova čp.1253 / č.o.3, Praha - Holešovice 170 00, RČ: 64-12-31/1675 , právní zástupce Mgr. Jindřich Lev, advokát se sídlem Murmanská čp.1475 / č.o.4, Praha - Praha 10 100 00, právní zástupce Mgr. Jindřich Lev, advokát se sídlem Murmanská čp.1475 / č.o.4, Praha - Praha 10 100 00, proti povinnému: Ing. arch. Vladimír Veselý, bytem Purkyňova čp. 453 / č.o.1, Písek - Budějovické Předměstí 391 01, nar. 19.10.1967,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 10 776 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 15 620,49 Kč, úrok z prodlení 56 077,80 Kč, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 776 000,00 Kč od 02.02.2013 do zaplacení, smluvní pokuta 200 600,00 Kč, smluvní pokuta 993 000,00 Kč, smluvní pokuta 1 000,00 Kč denně od 15.04.2015 do zaplacení, náklady oprávněného: 20 303,80 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 17.2.2021 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 17.2.2021 ve 13:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- nemovitosti zapsané na LV č. 13033, okres Písek, obec Písek, kat. území Písek, ve vlastnictví Veselý Vladimír Ing. arch., Purkyňova 493/1, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, r.č.: 671019/0509, podíl na společných částech 65313/540325, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela výměra m2

St. 310/2 352

Na pozemku stojí stavba: Budějovické Předměstí, č.p. 255, víceúčel

stavby

typ stavby

část obce, č. budovy

Budějovické Předměstí, č. p. 255

druh pozemku

zastavěná plocha a nádvoří

způsob využití

víceúčel

způsob ochrany

na parcele

St. 310/2

Č. p. / Č. jednotky	způsob využití	na LV	podíl na typ jednotky	společných částech domu a pozemku	podíl na jednotce
255/14	jiný nebytový prostor archív	13034	byt. z.	5171/108065	
Spoluvlastníci 671019/0509, Veselý Vladimír Ing. arch.					9/20

- nemovitosti zapsané na LV č. 13034, okres Písek, obec Písek, kat. území Písek, ve vlastnictví Veselý Vladimír Ing. arch., Purkyňova 493/1, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, nar. 19.10.1967, podíl 9/20, a to:

jednotky Č. p. / Č. jednotky	způsob využití	způsob ochrany jednotky	typ	podíl na společných částech domu a pozemku
255/14	jiný nebytový prostor archív		byt. z.	5171/108065
Vymezeno v: Budova Budějovické Předměstí, č. p. 255, víceúčel, LV 13033 na parcele St. 310/2, LV 13033				
Parcela	St. 310/2	zastavěná plocha a nádvoří		352 m <sup>2</sup>

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o id. podíl 9/20 na nebytovém prostoru v obci Písek.

III. Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VII.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](mailto:aung86n)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

V. **Výsledná cena dražených nemovitostí je 136.000,- Kč** (slovy: stotřicetšesttisíc korun českých).

VI. **Výše nejnižšího podání činí: 90.700,- Kč** (slovy: devadesátitřicetmset korun českých).

VII. **Výše dražební jistoty činí: 50.000,- Kč** (slovy: padesátitřicet korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700** (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VIII. **S nemovitostmi jsou spojena práva a závady:**

**věcné břemeno práva provozování vedení,**

**-věcné břemeno práva užití části zdi č.p.255 v celkové ceně 20.000,- Kč.**

IX. **Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.**

X. Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají,

nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

**XVII.** Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

**XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

**U p o z o r n ě n í :** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 01.12.2020

JUDr. Milan Usnul, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: L.S.  
Michaela Plánská  
(planska@ep9.cz)  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

**Rozdělovník:**

Oprávněný  
Povinný  
Ing. Tomáš Veselý  
VTV Systém s.r.o.  
EÚ Kladno, JUDr. Ing. Petr Kučera  
EÚ Klatovy, JUDr. Dalimil Míka, LL.M.  
EÚ Písek, JUDr. Stanislav Pazderka  
FÚ pro Jihočeský kraj  
Město Písek  
OSSZ Písek

VZP  
Kú Písek

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.