

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 02524/05 - 298**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v České Lípě ze dne 06.10.2005, č.j. 9 Nc 4873/2005-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: rozhodnutí Krajského soudu v Liberci ze dne 31.05.2005, č.j. 30Co 729/2004-48rozsudek Okresního soudu v České Lípě ze dne 21.10.2004, č.j. 14C 365/2003-37, ve věci **oprávněného: Československá obchodní banka a.s., řešení retailových pohledávek, se sídlem Radlická čp.333 / čp.150, Praha 5 - Praha 5 150 57, IČ: 00001350, proti povinným: 1) Vlastimila Štěpánková, bytem Stružnice čp.64, Stružnice - Jezvė 471 08, nar. 26.11.1956, 2) Ladislav Štěpánek, bytem Stružnice čp.64, Stružnice - Jezvė 471 08, nar. 27.06.1956, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 124 053,13 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 4 960,00 Kč, úrok 15,00% ročně z částky 86 278,23 Kč od 30.7.2003 do zaplacení, úrok 15,00% ročně z částky 106 838,93 Kč od 30.7.2003 do zaplacení, jakož i k úhradě nákladů exekuce,**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14.4.2021 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 14.4.2021 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- nemovitosti zapsané na LV č. 110, okres Česká Lípa, obec Stružnice, kat. území Jezvė, ve vlastnictví SJM Štěpánek Ladislav-nar. 27.06.1956 a Štěpánková Vlastimila-nar. 26.11.1956, Jezvė 64, 47108 Stružnice, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela	výměra m2	druh pozemku	způsob ochrany
85	142	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Jezvė, č.p. 64, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 85

86	101	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
----	-----	----------------------------	-------------------------

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, bez LV -včetně této stavby

87	464	zahrada	rozsáhlé chráněné území,
----	-----	---------	--------------------------

zemědělský půdní

fond

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o rodinný dům s pozemky a vedlejšími stavbami a v obci Stružnice

Nemovitou věc tvoří:

- Pozemek p.č.85, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 142 m²,
- Stavba rodinného domu č.p.64 na pozemku p.č.85
- Pozemek p.č.86, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 101 m²,
- Vedlejší stavby - kolna, garáž, na pozemku p.č.86 (včetně staveb nezapsaných na LV)
- Pozemek p.č.87, trvalý travní porost, výměra 464 m²,
- Venkovní úpravy (zpevněné plochy, přípojky IS, aj.).

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@ep9.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: aung86n
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.984.000,- Kč (slovy: miliondevětsetosmdesátčtyřtisíc korun českých).

V. Výše nejnižšího podání činí: 1.322.700,- Kč (slovy: milióntřístadvacetdvatisícšedmset korun českých).

VI. Výše dražební jistoty činí: 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 700015078/2700 (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační

Číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VII.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VIII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XIV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněno číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

- XV.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 02.02.2021

JUDr. Milan Usnul, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: L.S.
Michaela Plánská
(planska@ep9.cz)
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

Oprávněný
Povinný
BNP Paribas Personal Finance SA, (Hello bank)
ŠkoFIN s.r.o.
Slavia pojišťovna a.s.
Kooperativa pojišťovna a.s.
RCI Financial Services a.s.
MONETA Money Bank a.s.
Česká kancelář pojistitelů
Generali Česká pojišťovna a.s.
EÚ Liberec, Mgr. Magdaléna Popková (209 EX)
EÚ Šumperk, JUDr. Jiří Petruň (065 EX)
EÚ Děčín, Mgr. Zdeněk Pánek (112 EX)
EÚ Česká Lípa, JUDr. Jana Bémová (004 EX)
EÚ Prachatice, Mgr. Kamil Košina (040 EX)
EÚ Praha 7, Mgr. Daniel Vlček (101 EX)
EÚ Jeseník, Mgr. Alan Havlice (197 EX)
EÚ Přerov, JUDr. Lukáš Jícha (203 EX)
EÚ Liberec, Mgr. Petr Polanský (131 EX)
EÚ Brno - venkov, JUDr. Petr Kocián (137 EX)
EÚ Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová (091 EX)
Fú pro Liberecký kraj
Obec Stružnice
Město Česká Lípa
OSSZ Česká Lípa
VZP
Kú Česká Lípa

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.