

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 01518/15 - 230**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Okresního soudu v Berouně ze dne 22.01.2016, č.j. 15 EXE 9/2016 - 16, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Berouně ze dne 01.06.2012, č.j. 203 C 10/2012-35, ve věci **oprávněného: Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s., se sídlem U Pergamenky 1511, Praha 170 00, IČ: 00174262, proti povinnému: Edmund Klein, bytem Husovo nám. čp. 68, Beroun - Beroun-Centrum 266 01, IČ: 43120067, nar. 17.01.1969,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 085 084,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 123 982,00 Kč, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 250 000,00 Kč od 01.08.2010 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 250 000,00 Kč od 01.01.2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 372 664,00 Kč od 01.05.2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 212 420,00 Kč od 08.07.2010 do zaplacení, náklady oprávněného: 300,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

OPAKOVANOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23.6.2021 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 23.6.2021 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- nemovitosti zapsané na LV č. 67, okres Sokolov, obec Rovná, kat. území Rovná u Sokolova, ve vlastnictví Klein Edmund, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun, nar. 17. 1. 1969, podíl na společných částech 795/22799, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela výměra m2

St. 120 419

druh pozemku

zastavěná plocha a nádvoří

způsob ochrany

chráněná krajinná

oblast - II. -IV.

zóna

Na pozemku stojí stavba: Rovná, č.p. 7, 8, byt. dům

stavby

typ stavby
část obce, č. budovy způsob využití na parcele způsob ochrany
Rovná, č. p. 7, 8 byt. dům St. 120 chráněná krajinná
oblast - II. -IV.
zóna

Č. p. / Č. jednotky	způsob využití	na LV	typ jednotky	podíl na společných částech domu a pozemku
7/9	byt	96	byt. z.	795/22799
Spoluvlastníci 690117/0617, Klein Edmund				

- nemovitosti zapsané na LV č. 96, okres Sokolov, obec Rovná, kat. území Rovná u Sokolova, ve vlastnictví Klein Edmund, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun, nar. 17. 1. 1969, a to:

jednotky Č. p. / Č. jednotky	způsob využití	způsob ochrany	typ jednotky	podíl na společných částech domu a pozemku
7/9	byt	chráněná krajinná oblast - II. -IV. zóna	byt. z.	795/22799

Vymezeno v:

Budova	Rovná, č. p. 7, 8, byt. dům, LV 67	
	na parcele St. 120, LV 67	
Parcela	St. 120	zastavěná plocha a nádvoří 419 m ²

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. **Jedná se o bytovou jednotku v obci Rovná.**

SVJ je v konkursu, nabyvatel ručí ve smyslu §1194 odst. 2 NOZ (zákon 89/2012 Sb) za dluhy SVJ.

https://isir.justice.cz/isir/ueu/evidence_upadcu_detail.do?id=82bba153-7a76-423f-882f-546157e0da21

III. Jedná se o 5. dražební jednání ve věci.

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@ep9.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: aung86n
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

V. Výsledná cena dražených nemovitostí je 150.000,- Kč (slovy: stopadesáttisíc korun českých).

VI. Výše nejnižšího podání činí: 75.000,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisíc korun českých).

VII. Výše dražební jistoty činí: 35.000,- Kč (slovy: třicetpěttisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700** (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VIII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

IX. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- XVII.** Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

- XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitely, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 10.05.2021

JUDr. Milan Usnul, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Michaela Plánská
(planska@ep9.cz)
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula

L.S.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:
Oprávněný
Povinný

EÚ Prostějov, Mgr. Lenka Černošková (018 EX)
EÚ Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. (124 EX)
EÚ Jeseník, Mgr. Alan Havlice (197 EX)
EÚ Plzeň - město, Mgr. Ing. Jiří Prošek (134 EX)
EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský (015 EX)
EÚ Praha - východ, JUDr. Marcel Smékal (081 EX)
EÚ Tábor, Mgr. Martina Doučková (017 EX)
EÚ Praha 7, Mgr. Bc.Hana Plášilová Kaufmanová (228 EX)
EÚ Kladno, JUDr. Ing. Petr Kučera (150 EX)
EÚ Praha 3 JUDr. Zwiefelhofer Miloslav (144 EX)
EÚ Karviná, Mgr. Simona Kiselová (171 EX)
EÚ Praha 10, JUDr. Igor Ivanko (167 EX)
EÚ Jičín, Mgr. Jaromír Franc (023 EX)
EÚ Mělník, Mgr. Roman Chaloupka (031 EX)
EÚ Klatovy, JUDr. Dalimil Míka, LL.M. (120 EX)
EÚ Plzeň - sever, JUDr.Vendula Flajšhansová (121 EX)
EÚ Karviná, Mgr. Simona Kiselová (171 EX)
EÚ Rokycany, Mgr. Petr Míčka (168 EX)
EÚ Praha 9, Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor (220)
Fú pro Středočeský kraj
Fú pro Karlovarský kraj
Město Beroun
Město Sokolov
Obec Rovná
OSSZ Beroun
VZP
Kú Sokolov

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.