

## **Dražební vyhláška pro dobrovolnou veřejnou dražbu elektronickou dle zák.č.120/2001. Sb.**

**Soudní exekutor pro Prahu 9 JUDr. Milan Usnul se sídlem Praha 9, Bryksova 763/46 jako dražebník ve věci návrhu na dražbu dle §76 odst.2 zákona č. 120/2001 sb. vyhlašuje:**

Na základě žádosti navrhovatele

**Salvema Trading a.s., IČ 28611276, se sídlem Boleslavova 299/3, 772 00 Olomouc**

Zastoupena : doc. MUDr. Alešem Sobkem, Csc. -člen správní rady

(dále jen navrhovatel)

se vydává tato

### **dražební vyhláška.**

I.

**Nařizuje se elektronická dobrovolná dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**<http://www.exdrazby.cz>**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 11.8.2021 v 10:00 hodin.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 11.8.2021 ve 14:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. :Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Pozemek p.č.203, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 605 m2, jehož součástí je víceúčelový objekt v Ostravě, ul. 1.května 863/82, vč. příslušenství a pozemků p.č.204/2, ostatní plocha, zeleň, o velikosti 508 m2, p.č.204/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o velikosti 450 m2, p.č.204/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o velikosti 189 m2, p.č.205/1, ostatní plocha, jiná plocha, o velikosti 1164 m2, p.č.205/2, ostatní plocha, jiná plocha, o velikosti 201 m2, a p.č.205/3, ostatní plocha, jiná plocha, o velikosti 123 m2, vše zapsáno na LV č.1844 pro k.ú.Polanka nad Odrou, vedeno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Budova je stavebně upravena na lékařskou péči, ve 2 nadzemním podlaží jsou pokoje na ubytování s kuchyní a jídelnou. Nyní jsou 3 nájemní smlouvy do roku 2023 (Centrum pro léčbu neplodnosti, Penzion Slatinice, Lékárna), z nichž 2 jsou okamžitě vypověditelné (Centrum pro léčbu neplodnosti, Penzion Slatinice).

III. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „*Registraci dražitele*“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svoji totožnost „*Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele*“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](mailto:aung86n)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

- IV. Dražba předmětu této smlouvy proběhne tak, že minimální podání je stanoveno na ve výši 65% ceny nemovitostí zjištěné znaleckým posudkem Ing. Jana Šímy číslo 6338-107/2021 ze dne 28.6.2021, kdy cena nemovitosti obvyklá činí dle posudku 40,000.000,- Kč,  
**vyvolávací cena tedy činí 26,000.000,- Kč (slovy: dvacetšestmilionů korun českých) na předmět dražby** specifikovaný v čl. I. Nejnižší příhoz je stanoven na 100.000,- Kč.

- V. **Výše nejnižšího podání činí: 26,000.000,00 Kč** (slovy: dvacetšestmilionů korun českých).

- VI. **Výše dražební jistoty činí: 3,000.000,00 Kč** (slovy: třímiliony korun českých).

Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. **700015078/2700**(UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti

nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

**VII. závady na nemovitosti:**

Nejsou známé

**VIII. Lhůta pro doplacení je 60 dní od příklepu.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím podoplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, došlo-li k udělení příklepu a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni udělení příklepu. věci.

**Po udělení příklepu může být do 15 dnů podán předražek přiměřeně s §336ja osř.**

- IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.
- X.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- XI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle zákona
- XII.** Prohlídka dražených nemovitostí: dne 26.7.2021 v 10,30 hodin a dne 2.8.2021 v 10.30 hod (jindy po dohodě na níže uvedeném telefonu) na místě dražené nemovitosti, objednání na prohlídku na telefon : 602 727 401- MUDr. Aleš Sobek je nutné! . Předání vydražené nemovitosti vydražiteli zajistí její vlastník.

V Praze dne 9.7.2021

JUDr. Milan Usnul