

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 02599/06 - 380**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chomutově ze dne 21.12.2006, č.j. 12 Nc 5510/2006-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: trestní příkaz Okresního soudu v Chomutově ze dne 22.05.1997, č.j. 3 T 107/97-33, ve věci **oprávněného: Československá obchodní banka a.s., řešení retailových pohledávek, se sídlem Radlická čp.333 / č.150, Praha 5 - Praha 5 150 57, IČ: 00001350, proti povinnému: Imrich Horvát, bytem Zahradní čp. 5174, Chomutov - Chomutov 430 04, IČ: 13312979, nar. 4.8.1961,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 17 800,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

OPAKOVANOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 20.10.2021 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 20.10.2021 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- nemovitosti zapsané na LV č. 584, okres Karlovy Vary, obec a kat.území Jáchymov, ve vlastnictví SJM Horvát Imrich-nar. 4.8.1961 a Horvátová Terezie-nar. 2.2.1963, Zahradní 5174, 430 04 Chomutov, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela	výměra m2	druh pozemku	způsob ochrany
St. 30	191	zastavěná plocha a nádvoří	ochr. pásmo přír.léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pam. zóna - budova, pozemek v památkové

zóně

Součástí je stavba: Jáchymov, č. p. 121, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 30

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. **Jedná se o rodinný dům v Jáchymově.**

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, **prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „**Registraci dražitele**“ v sekci „**Můj účet**“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „**Registrace**“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „**Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele**“ pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz (dále jen „**Doklad o prokázání totožnosti**“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „**Můj účet**“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „**Moje dražby**“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) **uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“**
- b) **zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@ep9.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: aung86n**
- c) **zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence**
- d) **osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.**

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je **266.000,- Kč** (slovy: dvěšestšedesátšesttisíc korun českých).

Exekutor ve věci jmenoval revizního znalce, který přezkoumal původní cenu s ohledem na „**rebus sic santibus**“. Znalec Ing. Jan Melš zpracoval znalecký posudek číslo: 6154-04/2019, kterým stanovil tuto cenu .

V. **Výše nejnižšího podání činí: 133.000,- Kč** (slovy: stotřicettřítisíc korun českých).

VI. **Výše dražební jistoty činí: 50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700** (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno,

že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VII.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VIII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XIV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněno číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.
- XV.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u

soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 09.09.2021

JUDr. Milan Usnul, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Michaela Plánská
(planska@ep9.cz)
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

Oprávněný
Povinný
Manžel povinného
ČEZ Distribuce, a.s.
EÚ Plzeň - jih, JUDr. Jiří Janečka Ph.D.
EÚ Zlín, JUDr. Jana Jarková
EÚ Plzeň - město, JUDr. Jitka Wolfová
EÚ Klatovy, JUDr. Dalimil Míka, LL.M.
EÚ Plzeň - město, Mgr. Martin Tunkl
Fú pro Karlovarský kraj
Fú pro Ústecký kraj
Město Karlovy Vary
Město Jáchymov
Město Chomutov
OSSZ Chomutov
VZP
Kú Karlovy Vary

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.