

Dražební vyhláška pro dobrovolnou veřejnou dražbu elektronickou dle zák.č.120/2001. Sb.

Soudní exekutor pro Prahu 9 JUDr. Milan Usnul se sídlem Praha 9, Bryksova 763/46 ve věci návrhu na dražbu dle §76 odst.2 zákona č. 120/2001 sb. vyhlašuje:

Na základě usnesení Okresního soudu v Jičíně 23 D 263/2015 - 150 Nd 193/2015

ve věci likvidace pozůstalosti po **Josefu Hlavatém, nar. 19.2.1960, zemř. 8.5.2015, posledním bytem Veliš 4**

se vydává tato

dražební vyhláška.

I. Nařizuje se elektronická dobrovolná dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdražby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 24.11.2021 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 24.11.2021 v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. : Předmětem dražby jsou nemovitosti:

pozemková parcela číslo parcelní 1057 v katastrálním území Chyjice, zapsaného na LV č. 3 pro obec a katastrální území Chyjice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

včetně všech součástí a příslušenství

Nejnižší podání 28.100,- Kč

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu

www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@ep9.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: aung86n
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

IV. Obvyklá cena pozemku je podle znaleckého posudku č. 7000-100/2018 Ing. Jiřího Zemana ve výši 42 140,00 Kč.

V. **Výše nejnižšího podání činí: 28.100,00 Kč** (slovy: dvacetosmtisícsto korun českých).

VI. **Výše dražební jistoty činí: 10.000,00 Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700**(UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VII. **závady na nemovitosti:**
Nejsou známe

VIII. **Lhůta pro doplacení je 60 dní od příklepu.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím podoplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, došlo-li k udělení příklepu a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni udělení příklepu.
Po udělení příklepu může být do 15 dnů podán předražek v souladu s §336ja osř.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou

uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

- XI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- XI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle zákona
- XII.** Prohlídky nemovitosti se nekoná.

V Praze dne 5.10.2021

Mgr. Jiří Zoc

Exekutorský kandidát
Pověřen soudním exekutorem
JUDr. Milanem Usnulem