

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 06857/10 - 202**

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 11.02.2011, č.j. 34 EXE 375/2011-30, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 17.12.2009, č.j. 19 C 155/2009, ve věci **oprávněného: Bellis Bohemia, s.r.o., se sídlem Vajgarská 1141, Praha 198 00, IČ: 26194406 , právní zástupce Mgr. Marek Prchlík, advokát se sídlem ,, právní zástupce Mgr. Marek Prchlík, advokát se sídlem ,, proti povinnému: MUDr. Azhari El Karim, bytem Žalanského čp. 1399 / č. 59a, Praha - Praha 618 163 00, IČ: 71208623, nar. 23.10.1954,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 174 645,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 14 000,00 Kč od 08.03.2006 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 6 589,00 Kč od 18.05.2006 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 20 653,00 Kč od 15.06.2006 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 13 103,00 Kč od 17.08.2006 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 20 230,50 Kč od 22.09.2006 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 9 369,00 Kč od 19.12.2006 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 36 222,00 Kč od 15.01.2007 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 31 104,00 Kč od 20.02.2007 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 23 373,00 Kč od 20.04.2007 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 48 960,00 Kč, náklady oprávněného: 12 221,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14.9.2022 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 14.9.2022 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- nemovitosti zapsané na LV č. 3110, okres Hlavní město Praha, obec Praha, kat. území Řepy, ve vlastnictví SJM El Karim Azhari- nar. 23.10.1954 a Sharaf Eldin Mustafa-nar. 22.11.1974, Žalanského 1399/59a, Praha 17, Řepy, 163 00 Praha 618, Na Bezděkově 1782, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy, podíl na společných částech 678/20850, a to:

parcela	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
65/1	908	vodní plocha	zamokřená plocha
65/7	6	vodní plocha	zamokřená plocha
65/12	1029	ostatní plocha	ostatní komunikace
65/13	166	vodní plocha	zamokřená plocha
65/14	16	zastavěná plocha a nádvoří	
65/15	16	zastavěná plocha a nádvoří	
65/16	16	zastavěná plocha a nádvoří	
65/17	16	zastavěná plocha a nádvoří	

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o id. podíl 678/20850 na pozemcích v obci Praha - Řepy.

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrováným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), **prokáže svoji totožnost**, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrováným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „**Registraci dražitele**“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „**Registrace**“.

**Registrováný dražitel** prokáže svoji totožnost „**Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele**“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „**Doklad o prokázání totožnosti**“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „**Moje dražby**“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) **uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“**
- b) **zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](mailto:aung86n)**
- c) **zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence**
- d) **osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.**

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je **155.000,- Kč** (slovy: stopadesátpěttisíc korun českých).

V. **Výše nejnižšího podání činí: 77.500,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisíc pětset korun českých).

VI. **Výše dražební jistoty činí: 40.000,- Kč** (slovy: čtyřicettisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo

platbou na účet č. 700015078/2700 (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

**VII. Na výše uvedené nemovitosti vážne závada v podobě věcného břemene chůze a jízdy dle GP č. 910-112/2004, které bylo zřízeno Smlouvou kupní o zřízení věcného břemene ze dne 28.8.2004. Závada byla oceněna na 1,-Kč a je zohledněna ve výsledné ceně nemovitosti.**

**VIII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**X.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**XIV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněno číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor nejprve tomuto dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

**XV.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 13.07.2022

JUDr. Milan Usnul, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Michaela Plánská  
(planska@ep9.cz)  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

**Rozdělovník:**

Oprávněný  
Povinný  
Manželka povinného  
Česká spořitelna a.s.  
Bellis Bohemia, s.r.o.  
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.  
Raiffeisenbank a.s.  
EÚ Praha 9, Mgr. Michal Suchánek, (220 EX)  
EÚ Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. (124 EX)  
EÚ Plzeň - sever, JUDr. Vendula Flajšhansová (121 EX)  
EÚ Teplice, Mgr. Martin Svoboda (110 EX)  
EÚ Praha 3, Mgr. Ing. Jan Vrána (218 EX)  
Fú pro hl.m.Praha  
Fú pro Středočeský kraj  
ÚMČ Praha 17  
Město Benešov  
PSSZ  
OSSZ Benešov  
VZP  
Kú hl.m.Praha

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.