

## **Dražební vyhláška pro dobrovolnou veřejnou dražbu elektronickou dle zák.č.120/2001. Sb.**

**Soudní exekutor pro Prahu 9 JUDr. Milan Usnul se sídlem Praha 9, Bryksova 763/46 ve věci návrhu na dražbu dle §76 odst.2 zákona č. 120/2001 sb. vyhlašuje:**

Na základě smlouvy s vlastníkem nemovitosti Tonkovič Petr, Vlkonice 137, 38486 Vacov, 680627/0922

se vydává tato

### **dražební vyhláška.**

- I. **Nařizuje se elektronická dobrovolná dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**<http://www.exdrazby.cz>**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 9.3.2022 v 10:00 hodin.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 9.3.2022 ve 14:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Dražba bude společně s dražbou exekuční 098 EX 02132/08 přičemž výtěžek dražby bude rozdělen ke každé věci jednou polovinou.

- II. **Předmětem dražby**

Předmětem dražby je:

spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsané na listu vlastnictví č. **3763** u Katastrální úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj – Katastrální pracoviště Prachatice, pro obec Vimperk, **kat. území Vimperk, se vším**

**co k těmto nemovitým věcem patří, a to:**

- parcela parc.č. 2003/4 o výměře 2327 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- parcela parc.č. 2003/9 o výměře 102 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba:

**Vimperk II č.p. 605, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 2003/9**

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi včetně ½ podíl na studni umístěné na parcele 2007 a vodovodu vedoucí od této studně přes parcelu 2003/2

Jedná se o id. podíl ½ rodinného domu s pozemky v obci Vimperk

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) anebo do datové schránky soudního exekutora ID: aung86n
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

- IV. Obvyklá cena 3.270.000, - Kč (slovy: tři milióny dvěsetšedesát tisíc korun českých)
- V. Výše nejnižšího podání činí: 2.180.000, - Kč (slovy: dva milióny stoosmdesát tisíc korun českých).
- VI. Výše dražební jistoty činí: 500.000,00 Kč (slovy: pětset tisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 700015078/2700(UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením

dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000, - EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VII. závady na nemovitosti: Nejsou známé

VIII. Lhůta pro doplacení je 60 dní od příklepu. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, došlo – li k udělení příklepu a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni udělení příklepu.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

XI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle zákona

XII. **Prohlídky nemovitosti je možná po domluvě na tel č. 704 761 729 p. Tonkovič.**

V Praze dne 7.2.2022

Mgr. Jiří Zoc  
Exekutorský kandidát  
Pověřen soudním exekutorem  
JUDr. Milanem Usnulem