

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

---

Spisová značka: **098 EX 01236/18 - 025**

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 20.12.2018, č.j. 78 EXE 7714/2018 - 12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 18.10.2018, č.j. EPR 230462/2018-9, ve věci **oprávněného: Big Box Horní Počernice s.r.o., se sídlem Malé náměstí čp. 144, Praha 110 00, IČ: 27603482, proti povinnému: UMG Holding a.s., se sídlem Náchodská čp.2656 / čp.222a, Praha 9 - Horní Počernice 193 00, IČ: 28196929,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 48 003,00 Kč, náklady oprávněného: 100,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O PRODEJI MOVITÝCH VĚCÍ - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14.5.2019 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 14.5.2019 v 12:00 hodin.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby je movitá věc ve výlučném vlastnictví povinného a to:  
SET - Termostatické hlavice, ventily a šroubení značky Jürgen Schlösser Armaturen

1) Připojovací armatura	82821500005	23ks
2) Termostatický ventil	90481070521	54ks
3) Radiatorové šroubení	39001050001	90ks
4) Připojovací armatura	82811500005	32ks
5) Připojovací armatura	82821500001	117ks
6) Svěrné šroubení	82501602211	5ks
7) Radiatorové šroubení	92160400159	93ks
8) SET - armatura + hlavice	90051500007	8ks

9) Svěrné šroubení	82461500152	5ks
10) Termostatický ventil	93631580002	10ks
11) Termostatický ventil	93631580001	4ks
12) Svěrné spojky	90911500003	100ks
13) Termostatická hlavice		29ks
14) SET - Termostatická hlavice + šroubení		487ks
15) Solární panely na ohřev vody (cca 2x1,2 m) použité		3ks

III. **Rozhodná cena činí 188.214,-Kč** (slovy: jednoosmdesátosmtisícdvěstěčtrnáct korun českých).

IV. **Nejnižšího podání se stanoví ve výši jedné třetiny rozhodné ceny, tj. ve výši: 62.738,-Kč** (slovy: šedesátdvatisícesedemsetřicetosmkorun českých).

Podání je možno zvyšovat minimálně o 500,-Kč (slovy: pětset korun českých).

V. **Dražitelé nejsou povinni složit dražební jistotu.**

VI. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.V (je-li stanovena).**

Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou (§ 329 osst.1 z.č. 99/1963 Sb). Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu

**elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](#)**

- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence**
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.**

- VII. Termín uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě je třeba doručit soudnímu exekutorovi nejpozději 2 pracovní dny před konáním dražby, o tomto rozhodne soudní exekutor a rozhodnutí zveřejní na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Proti tomuto usnesení odvolání přípustné.
- VIII. Vydražená cena bude uložena na bezúročném účtu exekutora.
- IX. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 5 dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladě soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 1002444654/2700 s uvedením specifického symbolu SS: rodného čísla nebo IČ vydražitele a VS: 201801236 a uvést jméno plátce. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní zadržovací a další práva váznoucí na věci. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu.
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené movité věci po doplacení nejvyššího podání, a to po dohodě s vykonavatelem Lukášem Novotným zaměstnancem EÚ tel. 246035759. Věci budou vydány na adrese Ve Žlíbku 1800/77, 19300 Praha 9 do 10-ti dnů od dražby. Po této lhůtě budou věci skladovány na účet vydražitele za 10 Kč /položka/den. Pořadí výdeje vydražených věcí určuje vykonavatel dle možností skladu.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájeno elektronické dražební jednání, jestliže přihláška bude obsahovat přiměřeně náležitosti dle §336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tedy
- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
  - b) budou připojeny listiny prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním nebo zadržovacím právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu,
- K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi, při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
- XII. Informace o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 z.č. 99/1963 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekučního řízení přihlíženo.
- XIV. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením

k řádnému průběhu dražby.

XV. Za narušení pořádku při dražebním jednání může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta (až do výše 50,000,- Kč - §1 odst. 5 vyhl. Č. 418/2001 Sb., ve spojení s §53 zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu).

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

**Upozornění:** Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), využít počítač Exekutorského úřadu Praha 9, Bryksova 763/46 k učinění podání v elektronické podobě

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 328b odst. 3 o.s.ř.).

V Praze dne 10.04.2019

JUDr. Milan Usnul, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Lukáš Novotný  
([novotny@ep9.cz](mailto:novotny@ep9.cz))  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

**Rozdělovník:**

Oprávněný  
Povinný  
Úřad městské části Praha 20

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.